



# Aan community moet je werken

**'H**et is niet te geloven!' Marinus Knulst, IJburger sinds 2005 en altijd werkzaam geweest in de wereld van bouwen en wonen, wijst met verbazing naar een aantal cijfers op de lijst Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 11, afmetingen en prijzen. Zijn vinger blijft rusten op een bedrag van € 383.769,65. 'Dit is de prijs voor een stukje grond met een oppervlakte van 144 m<sup>2</sup>. Wie kiest voor canonbetaling (jaarlijkse afrekening) betaalt "maar" € 7.600 per jaar, tot in de eeuwigheid uiteraard.' Er komen ook gestapelde, kleinere en minder dure woningen, maar echt betaalbaar voor modale mensen wordt het in aanbouw zijnde Centrumeiland niet.

## Leefbaarheid

Marinus herinnert aan de drie Andreaskruisen in het wapen van Amsterdam. 'Het bovenste staat voor heldhaftig, het middelste voor vastberaden en het onderste voor barmhartig. Die barmhartigheid gaat verloren als Amsterdam steeds meer een rijkeluisstad wordt en mensen met een minder gevulde portemonnee gedwongen zijn de stad te verlaten en zich te vestigen in Almere, Lelystad of Purmerend. Een stad heeft alleen toekomst als iedereen er kan wonen, ook in nieuwbouwwijken. Dus inclusief mensen met een afgemeten (lees: modaal) inkomen, mensen met een beperking of een zorgvraag, mensen die afhankelijk zijn van een sociale huurwoning, vaak van huurtoeslag. Je moet echte woonwijken maken, geen wijken voor alleen maar rijke mensen. Het electoraat op IJburg bestaat nu voor minstens de helft uit mensen die goed voor zichzelf kunnen zorgen. Maar zorgen voor elkaar is heel belangrijk. Elkaar kennen en herkennen werkt veel beter dan meer blauw op straat. Bovendien wordt vrijwel iedereen vroeg of laat afhankelijk van anderen.'

## Gemengd samenleven

Moeilijkheid is dat samenleven tot proble-

Het IJburgse Centrumeiland lijkt een plek te worden waar uitsluitend mensen met een goed gevulde portemonnee zich kunnen vestigen. Op IJburg 1 is de aanvankelijke verhouding van 30% sociale huur, 40% betaalbaar en 30% duur al danig verwaterd.

TEKST: LIENEKE KOORNSTRA FOTO: LINDA VOSJAN

men kan leiden. Er zijn diverse voorbeelden op IJburg te vinden waar het intensief mengen van sociale huur en koopwoningen de direct betrokkenen geenszins tot tevredenheid stemt. Marinus: 'Mengen schuurt op sommige plekken. Maar schuurplekken horen er nu eenmaal bij. In veel steden tref je no-go-areas aan, in Amsterdam niet. In De Pijp zat dit eraan te komen, maar er is ingegrepen. De bevolking is daar nu

## Schuurplekken horen er nu eenmaal bij

heel gemengd, het is er weer leefbaar, er zijn leuke winkeltjes, het bruist er van de vitaliteit. Onze burgemeester Eberhard van der Laan zegt het zo: "Je moet mensen niet bij elkaar houden maar bij elkaar brengen." Aan community moet je werken en dan niet alleen op de tekentafel. Het is te kort door de bocht om te stellen dat een IJburg zonder scheidslijnen is mislukt. Bökkige burgers zijn er altijd, in alle lagen van de bevolking. Zij houden ons scherp. De overheid zou zich moeten afvragen wat zij eraan kan doen dat een ingebouwde potentie ook leefbaarheid wordt.'

## Secuur

Bij de huidige eerste fase van IJburg staan de dure woningen aan de randen en is de romp, het Haveneiland, een mix van betaalbaar en goedkoop. Alle kooprijzen en huurrijzen zijn intussen flink opgelopen. Bij de koopwoningen

komt dat door de druk op de woningmarkt, bij huurwoningen door de verhuurdersheffing. Marinus: 'De mix is verwaterd en de verhoudingen staan onder druk. Op de Bert Haanstrakade zijn ze weer druk aan het bouwen, maar wel naar plannen van twintig jaar geleden. Dat houdt in duur of minder duur, en in het geval van het laatste zijn de woningen erg klein. De gemeente zal moeten investeren in mensen van de middenklasse door de grondprijs te verlagen. Iedereen moet welkom zijn, gedoseerd. Een van de ontwikkelingen op IJburg nu is van bakfiets naar bakvis. De basisscholen lopen er leeg. Als je het hebt over het huisvesten van statushouders moet je niet alleen denken aan jonge mannen, maar juist ook aan gezinnen met kleine kinderen. Mengen is nu eenmaal een secuur werkje.'

## IJburg 2

Van IJburg 2 ligt behalve het Centrumeiland nu ook het Middeneiland op de tekentafel. Al met al komen daar meer dan 5.000 woningen. 'Dat is genoeg voor een goed gemengde echte woonwijk', zegt Marinus. 'Dus voor iedereen: voor blijvers, voor gezinnen, voor alleenstaanden, voor gehandicapten, voor mensen met meer en met minder geld.' Hij pleit hierbij zowel voor goede voorzieningen en winkels als voor het spoedig doortrekken van tramlijn 26. Vastberaden voegt hij eraan toe: 'Amsterdam kan hier laten zien wat haar inwoners de stad waard zijn, ook als de grond daardoor minder dan het maximale opbrengt.' ◀